

# הזדמנות חדשה לדיור מוגן

## איכותי בנתניה

--- גד בירון דצמבר 2019 ---

הוספה של 40 יחידות דיור חדשות בדיור המוגן 'לב גנים' (ההשקה בתחילת 2020)  
מעוררת גל ביקושים בעיר

בבחירת דיור מוגן, ההעדפה היא קודם כל לפתרון איכותי ליד הבית הנוכחי – קרוב לילדים ולנכדים, קרוב לחברים ולמקומות שמכירים ואוהבים. לעשות את השינוי בלי לשנות דרמטית את חיי היומיום. עד היום, חלק מתושבי נתניה שיכלו להרשות לעצמם דיור מוגן אורבני איכותי, נאלצו להתפשר. 80 הדירות בדיור המוגן המצליח ובעל האופי החם והמשפחתי 'לב גנים', היחיד בסטנדרט גבוה בעיר נתניה, לא הספיקו. כן, 100% תפוסה. רק שבקרוב יושק האגף החדש, עם 40 דירות נוספות, בית מחבק וחיי חברה פעילים - והפנסיונרים של נתניה כבר על הקו. תזדרזו ותתכוננו לחיך

מעבר לדיון מוגן הוא צעד משמעותי. הרבה שיקולים נלקחים בחשבון בהחלטה לצאת מהבית ו"לעשות את זה נכון". וכן, בעיקר בבחירה של הפתרון הנכון. שני שיקולים ניצבים מעל כולם: האיכות של הדיור המוגן, והקרבה לחיים העכשוויים – החברים, המשפחה, הביטחון, המקומות שאוהבים והתמיכה החברתית (וגם הרפואית). בתמצית: לשמור על הצביון המשפחתי, חיי חברה, שקט נפשי לדיירים ולבני משפחתם – ולשפר את הסטנדרט. מצד אחד, מהפכה באיכות החיים, ומצד שני, מינימום שינויים בסגנון החיים.

ובדיוק מהסיבות הללו, מחפשים קודם כל את הדיור המוגן הכי איכותי בסביבה הקרובה לבית בו גרים היום ובסביבת הילדים.

ולכן, אין זה מפתיע שנתנייתים ותיקים שיוצאים לפנסיה, כמו גם דיירים 'חדשים' בעיר שהגיעו בעקבות בני משפחה המתגוררים בשכונות החדשות בעיר (כמו עיר ימים, אגמים) - ושוקלים דיור מוגן, חם ומשפחתי - מעדיפים פתרון איכותי קרוב לבית. הפתרון היחיד בסטנדרט הגבוה הזה - בתוך העיר נתניה, במיקום מצוין בלב השכונות החדשות וקרוב למרכזי הבילוי השוקיים בעיר - הוא **לב גנים**, ששומר על ביקושים ומוניטין מצויינים. בתמצית: סיפור הצלחה שעובר מפה לאוזן, שבאופן מפתיע מושך ביקושים גם מחוץ לעיר.

החדשות הטובות: בימים אלה הולך ומושלם הבניין החדש שיחבור לבניין הוותיק **בתוספת של 40 דירות חדשות**, מאובזרות בסטנדרט מרשים של בית מחבק הכולל את כל התשתיות, כולל חוגים וחיי חברה פעילים, צוות מקצועי, ביטחון ועניין מקיר לקיר. שקט נפשי לכל הדיירים ובני משפחתם ורק הנאה וחוויות. יותר גדול ויחד עם זאת לא גדול מדי. משפחתי ואינטימי. והחדשות הללו הן בשורה עצומה לוותיקי נתניה שלא מעוניינים להתפשר על פחות. **ההשקה: תחילת 2020**. זה קרוב מאוד.

גם הדיירים הוותיקים של "לב גנים" (100% תפוסה, כאמור) ייהנו מהתרחבות הבית, לא רק בזכות חברים חדשים שיצטרפו למשפחה, אלא גם בזכות השדרוג של השטחים הציבוריים לשירות קהילת דיירי "לב גנים" – אולם האירועים, אולם הספורט, המסעדה, הקפיטריה, הפטיו המפנק, והלובי המהודר.

הדיירים יודעים להעריך: "בחלום לא חשבתי להיות במקום כזה", אומרת בהתרגשות הדיירת **יהודית בן ארי**.

מי עוד יזכה לגור במקום המיוחד והמרתק הזה?

השילוב המנצח: דירה מאובזרת באזור אורבני בסביבה ירוקה 120 דירות יש בדיור המוגן המשפחתי "לב גנים" בנתניה – 80 דירות בבניין הקיים, כולן מאוכלסות, ועוד 40 דירות בבניין החדש, שיושק בשבועות הקרובים וכבר זוכה לרשימת ביקושים ארוכה (כדאי למהר).

על ההתרגשות שמעורר הפרויקט בנתניה, יכולה להעיד יצחק. ל שמתכנן לעבור מיד עם השקת האגף החדש: "איך ששמעתי שמתחילה המכירה, קפצתי כי ידעתי שיהיה ביקוש גדול. טוב שמיהרתי. יש לי חברים שגרים ב"לב גנים", ואני כבר לא יכול לחכות שיגידו לי שהדירה שלי מוכנה".

הבחירה היא בין 3 סוגי דירות מאובזרות ומרווחות בגימור יוקרתי; דירות 3 חדרים עם שלושה כיווני אוויר, שני חדרי ומרפסת לים (כ-80 מ"ר) ודירות 2 חדרים עם חדר שינה וסלון.

האבזור הנדיב בכל הדירות כולל ארונות מטבח ואמבט, ארונות קיר, ריצוף קרמי, מיזוג אוויר, תשתיות תקשורת לטלפון, אינטרנט וטלוויזיה. האבזור כולל גם מערכות מיוחדות לדיירי הגיל השלישי, כמו מערכות גילוי עשן ואש, לחצני מצוקה ועוד... – כל מה שדרוש לחיים נוחים ובטוחים.

שני המבנים של "לב גנים", זה הקיים והבניין החדש הנושק לו, תוכננו באופן פרקטי במיוחד. מבנה "הכוכב" המיוחד והמוכר של הדיור המוגן "לב גנים" מבטיח סמיכות למעלית, וגישה נוחה וקלה לשטחים הציבוריים.

הכל מתוכנן לחיים שלמים ופעילים בתוך הדיור המוגן, עם חברי הקהילה המשפחתית והמיוחדת ב"לב גנים" – **חוגים, מפגשי תרבות, פעילות גופנית, מופעים, אירועים, חגים**

**ועוד.** ומי שאוהב גם את חיי העיר, יכול לצעוד החוצה וליהנות מכל מה שמציע אזור מגורים אורבני, החל ממרכזי בילויים וקניות ועד זמן שלווה עם ספר טוב בפארק בסמוך. הכל קרוב.

מה מספרים הדיירים? "מצאתי את מה שחיפשתי – את הסוד לאיכות חיים. בית חם ומחבק, חברים רבים ואנשי צוות חמים ומקצועיים, שמאפשרים לי לנהל את החיים שלי בעצמאות, בשקט נפשי עבורי ועבור בני משפחתי", מסבירה **ורגיניה ונדל**, דיירת "לב גנים".

אופי משפחתי: חיים עצמאיים בקהילה מפנקת ותומכת  
דיוור מוגן מתקדם נועד לספק סביבה נוחה, המאפשרת חיים עצמאיים בסגנון אישי – כל אחד ואחת לפי טעמו/ה – הן במסגרת קהילתית תומכת ופעילה, והן כחלק ממרקם חיים אזורי רב-גווני.

יחד עם זאת, הדיוור המוגן של העידן החדש הוא גם מרכז טיפולי לעת הצורך, המעניק שירותי בריאות ורפואה, עם מרפאה פעילה כל השבוע, פעילויות והכוונה לאורח חיים בריא, הכול זמין לדייר לנוחות מקסימלית וניצול כל רגע פנוי, כמובן מחלקה סיעודית מצוידת עם צוות מקצועי איכותי ומסור.

זוהי מה שמספרת **מרים טובעלם**, דיירת: "כאן אני מרגישה בטוחה יותר וחזקה יותר, גם בזכות החוגים והפעילויות, החברים והצוות המחבק".

"לב גנים" בנתניה זכה למוניטין של "איכות משפחתית" (למה כולם רוצים לחיות דווקא פה?) בזכות השילוב המעולה והמוקפד בין האפשרויות לחיים עצמאיים, אקטיביים בעיר, לבין השירותים הייחודיים לאוכלוסיית הגיל השלישי.

אחריות לאורך כל הדרך: משירותי פינוק ועד שירותי סיעוד  
מאחורי ההצלחה של "לב גנים" עומדות שלוש חברות המייצגות ניסיון יוצא דופן ואיתנות כלכלית - חברת ישגב, בבעלות גבי ברון, מראשוני התחום וחברת **רוזנבלט וסלנט** החזקות, מקבוצת עומר הנדסה.

"יש לנו מודל מיוחד", מדגיש **יוסי קפלן**, מנכ"ל לב גנים והמנצח על היצירה המיוחדת הזו, "והביקוש הרב מוכיח שהמודל הזה אפקטיבי. אנחנו לא מוכרים דירות. אנו מאפשרים איכות חיים ייחודית".

הבחירה שלכם, יום יום

| בחוף כל העיר                | בפנים משפחה                  |
|-----------------------------|------------------------------|
| ● מרכזי קניות, מסעדות ומסחר | ● עם שכנים וחברים בפעילות    |
| ● פארק עירוני רחב ידיים     | ● עם הנכדים בדירות           |
| ● חוף הים של נתניה          | ● צוות מקצועי וחם שרואה אותי |
|                             | ● דירה מפנקת כמו בבית        |

80 + 40 יחידות דיור איכותיות

**נפתחה הדירה לדוגמה באגף החדש//הזדמנות: מחירי פריסייל  
וגם 12 חודשים ללא דמי אחזקה**

80 הדירות באגף הקיים רושמות אכלוס מלא (100%). ל-40 הדירות באגף החדש כבר נרשמים ביקושים גבוהים - בגלל המוניטין של "לב גנים" ובגלל ההזדמנות להצטרף לדיור המוגן נתניה החדשה במחירי טרום-השקה (פריסייל), כולל סבסוד לדמי התחזוקה - 12 חודשים מתנה\*.

סקרנים? אתם מוזמנים לבקר **בדירה לדוגמה**, להתרשם, מהאבזור, מהמפרט השופע ומהגימור האיכותי וגם לערוך סיור במקום ולהבין מהי איכות החיים שמציע "לב גנים"? כאמור, מומלץ להקדים ולהרוויח.

חיוג מקוצר: 6576\*

[www.levganim.co.il](http://www.levganim.co.il)

\* סבסוד דמי אחזקה של חודש בשנה, למשך 12 שנים